

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Para estimativa de preços da prestação dos serviços, foi elaborada Consulta de Preços (vide documentos de eventos n.º 1594970, 1594973 e 1594974), que foi encaminhada a empresas e a profissionais do ramo de jardinagem, sediadas (os) em Campo Grande e nos municípios do Interior do Estado em que os serviços serão prestados, conforme consta de listagem incluída no processo sob evento n.º 1594975 e da mensagem eletrônica de evento n.º 1594977.

Foram recebidas cotações de preços de 3 empresas, a saber: LF Cabreira, Terra Paisagismo e Oficina Verde, que ofertaram valores para execução dos serviços em Costa Rica, Bonito e Três Lagoas, respectivamente. As propostas apresentadas estão incluídas no processo.

Os valores ofertados pelas empresas foram transpostos para planilha eletrônica incluída neste processo sob evento n.º 1595583.

De modo a possibilitar a estimativa de valores a serem despendidos com as contratações pretendidas, foram coletados os preços praticados para execução dos serviços de jardinagem das contratações realizadas em 2023, tendo por base os respectivos processos de contratação, cujos valores também constam da planilha mencionada no parágrafo anterior.

Tendo por base os preços ofertados pelas empresas respondentes da consulta e os valores contratados em 2023, foi elaborada a estimativa de valores para a futura contratação, que consta da planilha de evento n.º 1595583, e do quadro resumo abaixo.

Item	Descrição				
1	Serviços de jardinagem para atender demanda de imóvel da Justiça Eleitoral, conforme condições indicadas no Termo de				
			Valores estimados para 2024		
Unidade (s) a ser (em) atendida (s)	Município a ser atendido	Quantidade de etapas / prestações de serviços	Critério adotado	Valor unitário	Valor total
01ª Zona Eleitoral	Amambai	6	Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	449,87	2.699,22

03ª Zona Eleitoral	Cassilândia	6
04ª Zona Eleitoral	Fátima do Sul	6
06ª Zona Eleitoral	Bataguassu	6
07ª e 50ª Zonas Eleitorais	Corumbá	6
09ª e 51ª Zonas Eleitorais	Três Lagoas	6
10ª Zona Eleitoral	Aquidauana	6
11ª Zona Eleitoral	Rio Brilhante	6
12ª Zona Eleitoral	Coxim	6
13ª Zona Eleitoral	Paranaíba	6
14ª Zona Eleitoral	Camapuã	6
15ª Zona Eleitoral	Miranda	6
16ª Zona Eleitoral	Maracaju	6
17ª Zona Eleitoral	Bela Vista	6
18ª e 43ª Zonas Eleitorais	Dourados	6
19ª e 52ª Zonas Eleitorais	Ponta Porã	6
21ª Zona Eleitoral	Rio Verde de Mato Grosso	6

Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	1.014,82	6.088,92
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	235,4	1.412,40
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	215,52	1.293,12
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	1.108,98	6.653,88
Média entre o valor unitário de 2023 e o preço obtido em 2024	852,5	5.115,00
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	569,14	3.414,84
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	453,37	2.720,22
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	249,36	1.496,16
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	1.290,33	7.741,98
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	1.046,20	6.277,20
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	676,37	4.058,22
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	519,76	3.118,56
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	575,41	3.452,46
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	979,25	5.875,50
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	560,77	3.364,62
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	531,47	3.188,82

22ª Zona Eleitoral	Jardim	6
24ª Zona Eleitoral	Aparecida do Taboado	6
27ª Zona Eleitoral	Ivinhema	6
28ª Zona Eleitoral	Caarapó	6
30ª Zona Eleitoral	Bonito	6
31ª Zona Eleitoral	Sidrolândia	6
32ª Zona Eleitoral	Ribas do Rio Pardo	6
34ª Zona Eleitoral	Bandeirantes	6
38ª Zona Eleitoral	Costa Rica	6
39ª Zona Eleitoral	Deodópolis	2
40ª Zona Eleitoral	São Gabriel do Oeste	6
41ª Zona Eleitoral	Brasilândia	6
45ª Zona Eleitoral	Nioaque	6
49ª Zona Eleitoral	Anastácio	6

Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	959,03	5.754,18
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	1.431,21	8.587,26
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	767,23	4.603,38
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	372,45	2.234,70
Média entre o valor unitário de 2023 e o preço obtido em 2024	775	4.650,00
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	935,31	5.611,86
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	1.138,06	6.828,36
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	657,02	3.942,12
Média entre o valor unitário de 2023 e o preço obtido em 2024	1.830,17	10.981,02
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	288,76	577,52
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	432,44	2.594,64
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	640,28	3.841,68
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	878,81	5.272,86
Valor unitário de 2023 + IPCA 2023 (4,62%)	761,64	4.569,84
VALOR DAS TAREFAS (Subtotal tarefa)		138.020,54

Quanto aos critérios para definição do preço estimado por item, foram considerados:

- 1) nos casos em que houve obtenção de preços em 2024, a média deste preço com o valor contratado em 2023;
- 2) nos demais casos, o valor unitário contratado em 2023, com aplicação de correção pelo índice inflacionário oficial do mesmo ano (IPCA, 4,62%);

No entanto, a presente contratação será mais abrangente que nos anos anteriores, pois envolverá também a coordenação, supervisão e organização da execução dos serviços. Desta forma, com o intuito de apresentar uma estimativa mais condizente com o mercado e aumentar o interesse de eventuais licitantes, a equipe de planejamento sugere que, da mesma forma que já ocorre nas contratações de apoio administrativo em prestação de serviços terceirizados, sejam aplicados sobre o valor estimado dos serviços de jardinagem um percentual relativo às Despesas Indiretas e um percentual referente ao Lucro. Embora o serviço que se pretenda contratar não se enquadre como locação de posto de trabalho, a parte gerencial se assemelha às demais contratações de apoio administrativo.

Desta forma, com o intuito de se estimar um percentual para despesas indiretas e lucro a ser aplicado na contratação em tela, haja vista a ausência de um histórico de contratação, foi realizado um levantamento dos DIs e Lucros estimados para as últimas contratações de apoio administrativo realizadas por este Regional, cujos percentuais encontrados estão lançados na tabela a seguir:

PREGÃO	OBJETO	DESPESA INDIRETA (%)	LUCRO (%)
n.º 02/2023	Terceirizados em Geral	4	4
n.º 34/2023	Limpeza, Asseio e	4	3,8
n.º 49/2022	Engenheiro	7,38	8,17
n.º 40/2022	Editor de Mídia Digital	9,56	8,44
n.º 22/2022	Manutenção Predial	11,2	13,49
n.º 18/2022	Arquivista	10,39	8,46
n.º 17/2022	Auxiliar de Eleição	5,21	4,4
MEDIANA		7,38	8,17

Posto isto, aplicando-se a MEDIANA nos percentuais obtidos, tem-se o percentual de 7,38% para Despesa Indireta e 8,17% para Lucro. Aplicando-se os percentuais encontrados sobre o valor total das tarefas, tem-se que o valor estimado global da contratação é R\$ 160.314,92 (cento e sessenta mil trezentos e quatorze reais e noventa e dois centavos).

Base Legal/Memória de Cálculo				Valor (R\$)
Valor das tarefas	Vide tabela constante no	Subtotal tarefa		138.020,54
Subtotal DI	Despesas indiretas (administrativas/operacionais)	Aplicação do percentual indicado no campo a seguir, sobre o subtotal	7,38	10.185,91
Soma do Subtotal tarefa e do		Subtotal 2		148.206,46
Subtotal Lucro	Lucro	Aplicação do percentual indicado no campo a seguir, sobre o subtotal 2	8,17	12.108,47
Valor total da Despesa Indireta e do Lucro				22.294,38
Valor Total Estimado da Contratação				160.314,92