

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS - PROCESSO SEI 0005445-47.2022.6.12.8000

Item	Descrição	Unid	Qtde	PREÇO 1 Contrato TRE/MS nº 111/2018 - empresa Santos & Monteiro Alarmes e Serviços Ltda Valor (R\$) - 60 meses	PREÇO 2 Consulta de Preços 2024 Santos & Monteiro Alarmes e Serviços Ltda (60 meses)	PREÇO 3 Valor Estimado Licitação 14/2018 - atualizado pelo IPCA acumulado no período (*39,90%)	PREÇO 4 TRE/SE PG 90001/2024 (anual)	PREÇO 5 TRE/RS - PG 20/2023	VALOR MÁXIMO ANUAL	VALOR MÁXIMO TOTAL (60 meses) Média dos Preços 1 e 3
1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de vigilância eletrônica de imóveis ocupados pela Justiça Eleitoral no Estado de Mato Grosso do Sul	Meses	60	R\$ 2.178.498,03 R\$ 435.699,60 anual	R\$ 4.473.871,60 R\$ 894.774,32 (anual)	R\$ 3.859.503,48	R\$ 204.000,00	R\$ 134.520,00	R\$ 603.800,15	R\$ 3.019.000,75
					R\$ 3.019.000,75					

Preço 1 - O preço 1 - última contratação do TRE-MS realizada em 2018 com a empresa Santos & Monteiro Alarmes e Serviços Ltda - Contrato nº 111/2018, com prazo de vigência de 60 (sessenta) meses.

Preço 2 - O preço 2 foi obtido através de consulta de preços junto a diversas empresas do ramo, tendo sido obtida apenas uma proposta da empresa Santos & Monteiro Alarmes e Serviços Ltda.

Preço 3 - O preço 3 refere-se ao valor máximo estimado para a contratação anterior deste TRE/MS (Pregão 14/2024) atualizado pelo índice do IPCA do período.

Preço 4 - O preço 4 foi obtido através de consulta no Portal Nacional de Compras Públicas da contratação do TRE/SE, correspondendo ao valor anual da contratação, com itens específicos para imóveis em 21 e 24 localidades, considerando os serviços de monitoramento, manutenção preventiva e corretiva, instalação e desinstalação. (Pregão nº 90001/2024).

Preço 5 - O preço 4 foi obtido através de consulta no Portal Nacional de Compras Públicas da contratação do TRE/RS, correspondendo ao valor anual da contratação (Pregão nº 20/2023).

A unidade demandante diligenciou junto a diversas empresas do ramo para obtenção de cotação de preços para os serviços objeto desta contratação, conforme se verifica dos e-mails (doc SEI 1443903, 1459951 e 1606648), entretanto somente uma empresa encaminhou cotação, qual seja, a empresa Santos & Monteiro, atual contratada.

Verifica-se que a cotação atualizada encaminhada pela empresa tem valor equivalente ao dobro do valor atualizado do contrato firmado em 2018, entretanto, há que se considerar que o preço da contratação atual teve os custos de aquisição e instalação dos equipamentos em 2018 e que para a nova contratação, a empresa que sair vencedora, obrigatoriamente, terá que instalar todos os equipamentos novos, com a estrutura necessária de alvenaria, cabeamento que se fizerem necessários, contando ainda com exigência de nova tecnologia de comunicação.

Registra-se que a atual contratação completou os 60 meses de vigência em 11/2023, estando em período de prorrogação excepcional até que se ultime o processo licitatório.

Por fim, é importante registrar que os serviços a serem contratados são de difícil comparação com contratações de outros órgãos públicos, conforme se pode constatar dos preços registrados (Preços 3, 4 e 5) na tabela acima, vez que os serviços contemplam tipos de equipamentos, tais como central de segurança, teclado, bateria, sensores, sirene e outros, cujos quantitativos, modelos e capacidade foram estabelecidos de acordo como o tamanho do imóvel, divisões de salas, áreas internas e externas. Os serviços ainda contemplam preços de instalação, desinstalação, locação de cada um dos equipamentos, monitoramento dos sistemas e monitoramento das cercas elétricas já instalados nos imóveis.

Mesmo diante da dificuldade de comparação, podemos observar que o Conselho de Enfermagem - Coren/MS - PG 31/2023 possui dentre outros valores, o serviço de monitoramento eletrônico no valor mensal de R\$ 670,00 e instalação R\$ 4.740,00. A proposta atualizada da empresa Santos & Monteiro contem o valor mensal do monitoramento eletrônico de R\$ 400,00, por imóvel e instalação total R\$ 96.271,60, cuja média por imóvel será de R\$ 1.187,99, considerando 44 prédios.

O critério utilizado para estabelecimento do valor máximo da licitação foi a média entre os valores atualizados do contrato atual (R\$ 2.178.498,03) e o valor estimado naquela contratação (Pregão 14/2018), atualizado pelo índice do IPCA acumulado no período (R\$ 3.859.503,47), que resulta no valor estimado de R\$ 3.019.000,75 (três milhões e dezenove mil reais e setenta e cinco centavos).

Desta forma diante de todo o exposto, a Equipe de Planejamento da Contratação sugere que o valor máximo aceitável para esta contratação será de R\$ 3.019.000,75 e o valor anual de R\$ 603.800,15.

Equipe de Planejamento da Contratação