

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS - PROCESSO 0008101-74.2022.6.12.8000

CONFECÇÃO E INSTALAÇÃO GALERIA DE OUVIDORES NO PRÉDIO-SEDE DO TRE/MS

Item	Descrição sumária do serviço	CONTRATAÇÕES DE OUTROS ÓRGÃOS PÚBLICOS	MERCADO CONVENCIONAL							
		PREÇO 1	PREÇO 2		PREÇO 3		PREÇO 4		PREÇO 5	
			Sem acréscimo de BDI	Com acréscimo de BDI (25%)	Sem acréscimo de BDI	Com acréscimo de BDI (25%)	Sem acréscimo de BDI	Com acréscimo de BDI (25%)	Sem acréscimo de BDI	Com acréscimo de BDI (25%)
1	Galeria dos ouvidores eleitorais do TRE/MS em MDF e com iluminação embutida (área total de 18,56m ²)	55.002,24	41.519,04	51.898,80	62.783,11	78.478,88	30.730,00	38.412,50	27.703,62	34.629,52

Outros órgãos públicos: Foi realizada pesquisa na plataforma Cotação Zênite para obtenção de valores contratados por outros órgãos, tendo sido encontradas as seguintes contratações similares: preço 1

Preço 1: Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - UASG 80003: Pg 19/2022, Item 1.

Consulta de preços no mercado convencional: preços 2, 3, 4 e 5

Preço 2: cotação realizada pela empresa Jota Marcenaria e Cortes Especiais na data de 28/09/2022 (relativo à parte de marcenaria, a qual totalizou o montante de R\$ 39.646,50); e pela empresa Nova Iluminação em 04/10/2022 (parte elétrica, cujo orçamento atingiu o valor R\$ 1.872,54), no bojo do processo de contratação do projeto executivo (SEI nº 0001076-10.2022.6.12.8000).

Preço 3: cotação realizada pela empresa Zanardo Projetos Ltda na data de 21/11/2022.

Preço 4: cotação realizada pela empresa Bella House Móveis Planejados na data de 21/11/2022.

Preço 5: cotação realizada pela empresa Mybox Marcenaria Moderna na data de 21/11/2022, relativo apenas à parte de marcenaria (não inclusa a parte elétrica).

Esclarecimentos e conclusão:

a) Importante frisar, mais uma vez, que os valores atinentes ao Preço 5 não incluem o orçamento relativo à iluminação do projeto (referem-se apenas à parte de marcenaria), razão pela qual o preço global é inferior em comparação aos demais.

b) Considerando o acréscimo de 25% a título de BDI realizado no Estudo Preliminar (vide item 6 do documento 1323293 - processo nº 0008101-74.2022.6.12.8000) ao orçamento estimativo apresentado no projeto executivo (processo SEI nº 0001076-10.2022.6.12.8000), cujos motivos encontram-se lançados pela unidade demandante na informação identificada pelo nº 1364165 (processo SEI 0008101-74.2022.6.12.8000), este mapa de preços também incluiu tal porcentagem nas cotações recebidas das empresas consultas, consignando, para fins didáticos, os preços com e sem a rubrica em questão, no intuito de facilitar o cotejamento.

c) Por fim, tendo em vista que se tratam de serviços especializados de arquitetura/engenharia, o presente mapa comparativo presta-se tão somente para demonstrar a adequação do preço orçado no bojo do processo SEI nº 0001076-10.2022.6.12.8000 em relação aos praticados no mercado, motivo por que não conclui um valor máximo estimado para contratação, o qual será considerado aquele orçado e calculado pelo especialista da área (conforme consta no projeto executivo), acrescido de 25% a título de BDI (conforme justificativas inclusas no doc. 1364165 do processo 0008101-74.2022.6.12.8000), alcançando a monta de R\$ 51.898,80 (cinquenta e um mil, oitocentos e noventa e oito reais e oitenta centavos).