

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS - SEGURO PREDIAL 2023

SUBITEM	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO/LOCAL	Valor contratado no Pregão 60/2020	Preço 01 Valor contratado no Pregão 60/2020 + ACUMULADO IPCA (DATA: 23/11/2020)	Valor contratado no Pregão 34/2021	Preço 02 Valor contratado no Pregão 34/2021 + ACUMULADO IPCA (DATA: 09/12/2021)	Valor contratado no Pregão 55/2022	Preço 03 Valor contratado no Pregão 55/2022 + ACUMULADO IPCA (DATA: 19/12/2022)	Preço 4 Cotação apresentada pela empresa MAPFRE SEGUROS GERAIS S/A, CNPJ 61.074.175/0001-38, em 16/10/2023	Valor Máximo Estimado (média dos Valores das Colunas Preço 1, 2 e 3)
1.1	Prédio Sede do TRE/MS	2.189,28	2.690,63	2.239,77	2.463,75	2.465,54	2.560,96	6.253,03	2.571,78
1.2	Prédio do Fórum Eleitoral	1.756,64	2.158,91	1.635,67	1.799,24	1.921,86	1.996,24	4.676,76	1.984,79
1.3	Prédio do Arquivo Geral	295,77	363,50	264,69	291,16	319,85	332,23	1.261,45	328,96
1.4	Prédio do Depósito de Urnas e do Almoarifado	2.189,28	2.690,63	2.239,77	2.463,75	1.819,18	1.889,58	4.160,00	2.347,98
1.5	Prédio dos Cartórios Eleitorais de Ponta Porã	480,06	589,99	456,92	502,61	490,28	509,25	2.254,82	533,95
1.6	Prédio dos Cartórios Eleitorais de Dourados	480,06	589,99	456,92	502,61	490,26	509,23	2.254,82	533,95
1.7	Prédio do Cartório Eleitoral de Naviraí	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.8	Prédio do Cartório Eleitoral de Porto Murtinho	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.9	Prédio do Cartório Eleitoral de Iguatemi	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.10	Prédio do Cartório Eleitoral de Aquidauana	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.11	Prédio do Cartório Eleitoral de Bela Vista	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.12	Prédio do Cartório Eleitoral de Rio Brilhante	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.13	Prédio do Cartório Eleitoral de Maracaju	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.14	Prédio do Cartório Eleitoral de Ribas do Rio Pardo	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.15	Prédio do Cartório Eleitoral de Sidrolândia	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.16	Prédio do Cartório Eleitoral de Amambai	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.17	Prédio do Cartório Eleitoral de Paranaíba	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.18	Prédio do Cartório Eleitoral de Camapuã	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.19	Prédio do Cartório Eleitoral de Aparecida do Taboado	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.20	Prédio do Cartório Eleitoral de Bonito	378,51	465,19	350,99	386,09	413,60	429,61	2.004,10	426,96
1.21	Prédio do Cartório Eleitoral de Nioaque	378,51	465,19	276,15	303,77	387,45	402,44	2.004,10	390,47
1.22	Prédio do Cartório Eleitoral de Fátima do Sul	306,76	377,01	410,35	451,39	379,17	393,84	2.004,10	407,41
1.23	Prédio do Cartório Eleitoral de Brasilândia	435,41	535,12	148,91	163,80	386,71	401,68	2.004,10	366,87
1.24	Prédio do Cartório Eleitoral de Bataguassu	184,78	227,09	654,44	719,88	370,75	385,10	2.004,10	444,03
1.25	Prédio dos Cartórios Eleitorais de Corumbá	669,42	822,72	589,47	648,42	720,59	748,48	2.874,42	739,87
1.26	Prédio dos Cartórios Eleitorais de Três Lagoas	607,13	746,16	430,74	473,81	617,20	641,09	2.874,42	620,35
1.27	Prédio do Cartório Eleitoral de Coxim	454,96	559,15	430,74	473,81	500,24	519,60	2.795,00	517,52
1.28	Prédio do Cartório Eleitoral de Anastácio	454,96	559,15	430,74	473,81	500,24	519,60	2.795,00	517,52
1.29	Prédio do Cartório Eleitoral de Miranda	454,96	559,15	430,74	473,81	500,24	519,60	2.795,00	517,52
1.30	Prédio do Cartório Eleitoral de Bandeirantes	454,96	559,15	430,74	473,81	500,24	519,60	2.795,00	517,52
1.31	Prédio do Cartório Eleitoral de São Gabriel D'oeste	454,96	559,15	503,93	554,32	525,82	546,17	2.795,00	553,21
1.32	Prédio do Cartório Eleitoral de Costa Rica	525,13	645,38	503,93	554,32	579,75	602,19	2.795,00	600,63
1.33	Prédio do Cartório Eleitoral de Chapadão do Sul	383,76	471,64	356,47	392,12	419,55	435,79	2.795,00	433,18
1.34	Prédio do Cartório Eleitoral de Cassilândia	184,78	227,09	148,91	163,80	194,07	201,58	2.795,00	197,49
1.35	Prédio do Cartório Eleitoral de Nova Andradina	184,78	227,09	148,91	163,80	194,07	201,58	1.261,45	197,49
1.36	Prédio do Cartório Eleitoral de Rio Verde de MT	184,78	227,09	148,91	163,80	194,07	201,58	2.795,00	197,49
1.37	Prédio do Cartório Eleitoral de Jardim	184,78	227,09	148,91	163,80	194,07	201,58	1.261,45	197,49
1.38	Prédio do Cartório Eleitoral de Água Clara	184,78	227,09	148,91	163,80	194,07	201,58	1.261,45	197,49
1.39	Prédio do Cartório Eleitoral de Sonora	184,78	227,09	148,91	163,80	194,07	201,58	1.261,45	197,49
1.40	Prédio do Cartório Eleitoral de Ivinhema	184,78	227,09	148,91	163,80	194,07	201,58	1.261,45	197,49
1.41	Prédio do Cartório Eleitoral de Caarapó	184,78	227,09	148,91	163,80	194,07	201,58	1.261,45	197,49
1.42	Prédio do Cartório Eleitoral de Mundo Novo	184,78	227,09	148,91	163,80	194,07	201,58	1.261,45	197,49
1.43	Prédio do Cartório Eleitoral de Deodápolis	184,78	227,09	148,91	163,80	194,07	201,58	1.261,45	197,49
1.44	Prédio do Cartório Eleitoral de Eldorado	184,78	227,09	148,91	163,80	194,07	201,58	1.261,45	197,49
TOTAL GERAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO									23.077,39

OBSERVAÇÕES:

1) Encaminhamos, via correio-eletrônico, consultas de preços a diversas seguradoras e corretoras existentes no mercado nacional, restando que apenas uma encaminhou preços para esta contratação.

1.1) Cabe salientar que tal ocorrência (desinteresse das seguradoras no encaminhamento de cotações de preços) é recorrente, ou seja, sempre que se pretende estimar o numerário a ser despendido com a contratação de seguro predial, se auferem consideráveis dificuldades na obtenção dos valores dos prêmios praticados pelas seguradoras atuantes no Brasil.

2) Levando-se em consideração o objeto pretendido, se mostra mais complexa a estimativa dos valores máximos a serem pagos, haja vista que, pela própria natureza da contratação (seguro imobiliário, objeto estritamente vinculado às características dos imóveis a serem cobertos) torna-se inviável a mensuração dos valores estimados através do cotejamento dos preços praticados junto a outros órgãos da Administração Pública Federal.

3) O preço 01 corresponde ao valor contratado para o exercício 2021 - Pregão 60/2020, acrescido do IPCA de 22,90% acumulado no período (11/2020 a 08/23)

4) O preço 02 corresponde ao valor contratado para o exercício 2022 - Pregão 34/2021, acrescido do IPCA de 10,00% acumulado no período (12/2021 a 08/23)

5) O preço 03 corresponde ao valor contratado para o exercício 2023 - Pregão 55/2022, acrescido do IPCA de 3,87% acumulado no período (12/2022 a 08/23)

6) Fator de ponderação: os preços máximos a serem admitidos foram obtidos considerando a média das últimas três contratações (com valores corrigidos pelo IPCA acumulado). O valor constante na coluna Preço 4 não foi considerado na estimativa, por estar muito acima dos valores anteriormente contratados. Caso não haja interessados no certame, este poderá ser repetido com valores a serem reanalisados.

7) Foi consultado o painel de preços/comprasnet, apenas a título de referência, devido ao fato que seguro predial do TRE/MS tem natureza personalíssima, não podendo aferir ou calcular seu preço com base em contratações semelhantes. Além disso, em um mesmo catser há diferentes tipos de contratação, como por exemplo: seguro predial, seguro de veículos, seguro coletivo para acidentes, etc, o que leva a uma grande distorção dos valores apresentados.

8) Pesquisa Cotação Zênite e Pannel de Preços/Comprasnet - os valores não foram considerados no cálculo do máximo estimado pelo TRE, constam apenas a título de pesquisa:

8.1) Dispensa de Licitação 10/2023 - UASG 40003 - CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - Objeto: Contratação de seguro predial, tipo risco relativo, para a sede do Conselho Nacional de Justiça, localizada na SAF SUL, QUADRA 02, LOTES 5/6, Brasília-DF, conforme as condições e as especificações estabelecidas neste Termo de Referência. Sendo o prazo de vigência de cinco anos, contados a partir do dia 04/09/2022 e código CATSER 13.943. Valor Contratado: R\$ 11.814,68;

8.2) Pregão 10/2023 - UASG 070004 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARÁ. Objeto: Serviço de Seguro Predial, com cobertura contra incêndios, queda de raios, explosão e queda de aeronaves; danos elétricos; roubo e furto qualificado de bens; vendaval, furacão e ciclone, para o imóvel onde funciona o Núcleo Gestor de Urnas Eletrônicas do Tribunal Regional Eleitoral do Pará - TRE/PA, localizado no Conjunto Cidade Nova II, Travessa WE 13, s/n, Bairro Coqueiro, Ananindeua-PA, por um período de 12 meses, compreendendo na cobertura tanto o prédio quanto as urnas eletrônicas ali armazenadas, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e detalhamento dos bens assegurados no Anexo I do Termo de Referência. Valor Contratado: R\$ 34.870,00;

8.3) Pregão 5/2023 - UASG 070028 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RORAIMA. Objeto: O Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviço de seguro predial para cobertura dos bens móveis e imóveis da Justiça Eleitoral, situados na Capital e no interior do Estado de Roraima, contra riscos de incêndio, queda de raio, explosão e riscos diversos (alagamentos, vendaval, danos elétricos e quedas de vidros), e os decorrentes de tumultos, roubo de bens ou furto qualificado, responsabilidade civil em conformidade com as especificações contidas no Termo de Referência. Valor Contratado: R\$ 41.500,00;

Edismar Martins da Silva Lima
Técnico Judiciário