

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS - PROCESSO 0001485-83.2022.6.12.8000
OBJETO - LIMPEZA DE FACHADA

Informação Conclusiva

1 - Consulta realizada no mercado convencional:

Imóvel: Prédio sede (Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, 23, Jardim Veraneio)

Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
				Face externa	Face interna		Unitário	Total
1.1	Fachada frontal (Rua Des. Leão Neto do Carmo)	Granito (polido)	m²	não se aplica	não se aplica	379,33	25,90	9.824,65
1.2		Letreiro de identificação, brasão da República e letreiro do número do prédio	serviço	não se aplica	não se aplica	1	290,00	290,00
1.3		Área envidraçada (pele de vidro)	m²	194,27	-	194,27	25,90	5.031,59
1.4		Concreto (colunas de sustentação do granito - face de trás e vigas que conectam o prédio principal às colunas que sustentam as placas de granito)	m²	não se aplica	não se aplica	75,78	25,90	1.962,70
1.5		Área envidraçada e estrutura metálica - marquise do acesso ao prédio	m²	43,83	43,83	87,66	25,90	2.270,39
								19.379,33
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
				Face externa	Face interna		Unitário	Total
2.1	Fachada lateral (Rua Des. José Alfredo Hardmann)	Granito (polido)	m²	não se aplica	não se aplica	250,14	25,90	6.478,63
2.2		Área envidraçada (pele de vidro)	m²	366,85	-	366,85	25,90	9.501,42
2.3		Concreto (colunas de sustentação do granito - face de trás e vigas que conectam o prédio principal às colunas que sustentam as placas de granito)	m²	não se aplica	não se aplica	233,29	25,90	6.042,21
								22.022,26
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
				Face externa	Face interna		Unitário	Total
3.1	Prédio principal - paredes voltadas para o jardim interno	Esquadrias de vidro em posição elevada	m²	57,09	-	57,09	25,90	1.478,63
								1.478,63
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
				Face externa	Face interna		Unitário	Total
4.1	Prédio principal - parede voltada para o fundo do terreno (garagem lateral superior) – salas da SGP e STI	Brise	m²	não se aplica	não se aplica	77,76	25,90	2.013,98
4.2		Esquadrias de vidro (posicionadas detrás do brise)	m²	30,64	-	30,64	25,90	793,58
								2.807,56
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
				Face externa	Face interna		Unitário	Total
5.1	Prédio principal - parede voltada para o corredor de acesso à garagem lateral superior – salas da STI	Esquadrias de vidro em posição elevada	m²	15,94	-	15,94	25,90	412,85
								412,85
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
				Face externa	Face interna		Unitário	Total
6.1	Prédio anexo (Presidência) – lateral externa, voltada para o estacionamento principal	Brise	m²	não se aplica	não se aplica	194,40	25,90	5.034,96
6.2		Área envidraçada (pele de vidro)	m²	221,69	-	221,69	25,90	5.741,77
								10.776,73
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
				Face externa	Face interna		Unitário	Total

Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
7.1	Prédio anexo (Presidência) – lateral interna, voltada para o acesso à cabina de força	Brise	m²	não se aplica	não se aplica	66,50	25,90	1.722,35
7.2		Área envidraçada (pele de vidro)	m²	131,51	-	131,51	25,90	3.406,11
								5.128,46
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
8.1	Prédio anexo (Presidência) – lateral interna, voltada para o jardim interno	Brise	m²	não se aplica	não se aplica	59,85	25,90	1.550,12
8.2		Área envidraçada (pele de vidro)	m²	113,98	-	113,98	25,90	2.952,08
								4.502,20
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
9.1	(Presidência) – parede lateral, voltada para o conector com o prédio principal e o jardim interno	Concreto aparente	m²	não se aplica	não se aplica	112,20	25,90	2.905,98
								2.905,98
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
10.1	Prédio anexo (Presidência) – parede lateral, voltada para o fundo do terreno (área do CPD Contêiner)	Concreto aparente	m²	não se aplica	não se aplica	112,20	25,90	2.905,98
10.2		Esquadrias de vidro em posição elevada	m²	3,99	-	3,99	25,90	103,34
								3.009,32
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
11.1	Prédio anexo (NSI / COENG) – paredes laterais, voltadas para o acesso à cabina de força	Brise	m²	não se aplica	não se aplica	13,61	25,90	352,50
11.2		Esquadrias de vidro em posição elevada	m²	11,36	-	11,36	25,90	294,22
								646,72
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
12.1	Prédio anexo (NSI / COENG) – parede lateral, voltada para o jardim interno	Esquadrias de vidro em posição elevada	m²	2,88	-	2,88	25,90	74,59
								74,59
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
13.1	Prédio anexo (NSI / COENG) – parede lateral, voltada para o jardim interno e a passarela	Esquadrias de vidro em posição elevada	m²	7,40	-	7,40	25,90	191,66
								191,66
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
14.1	Prédio anexo (NSI / COENG) – parede lateral, voltada para o corredor de acesso ao refeitório	Esquadrias de vidro em posição elevada	m²	12,90	-	12,90	25,90	334,11
								334,11
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total

15.1	Prédio anexo (CSDJ) – parede lateral, voltada para o jardim interno	Esquadrias de vidro em posição elevada	m²	1,00	-	1,00	25,90	25,90
								25,90
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
16.1	Prédio anexo (CSDJ) – parede lateral, voltada para o corredor de acesso ao refeitório	Esquadrias de vidro em posição elevada	m²	7,08	-	7,08	25,90	183,37
								183,37
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
17.1	Prédio anexo (CSDJ) – parede voltada para o corredor de acesso à garagem lateral superior	Esquadrias de vidro em posição elevada	m²	8,00	-	8,00	25,90	207,20
								207,20
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
18.1	Passarela de conexão do prédio principal para os anexos	esquadrias de vidro em posição elevada (apenas face externa) e perfis metálicos posicionados imediatamente acima das esquadrias de vidro da passarela (apenas face externa)	m²	209,74	-	209,74	25,90	5.432,27
18.2		elevatória: área envidraçada e estrutura metálica	m²	23,75	-	23,75	25,90	615,13
								6.047,40
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
19.1	Saguão interno do prédio principal	Estrutura metálica da cobertura	m²	não se aplica	não se aplica	237,93	25,90	6.162,39
19.2		Área envidraçada da cobertura	m²	237,93	237,93	475,86	25,90	12.324,77
19.3		elevatória: área envidraçada e estrutura metálica	m²	16,94	-	16,94	25,90	438,75
19.4		Esquadrias de vidro em posição elevada	m²	17,25	-	17,25	25,90	446,78
								19.372,69
VALOR TOTAL DO PRÉDIO SEDE								99.506,96
Imóvel: Fórum Eleitoral de Campo Grande (Rua Delegado José Alfredo Hardmann, 180, Jardim Veraneio)								
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
20.1	Auditório (áreas exterior e interior do prédio)	Concreto aparente (estrutura de sustentação)	m²	não se aplica	não se aplica	522,49	25,90	13.532,49
20.2		Área envidraçada (pele de vidro)	m²	211,36	-	211,36	25,90	5.474,22
								19.006,71
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
21.1	Fachada frontal	Área envidraçada (pele de vidro)	m²	115,16	-	115,16	25,90	2.982,64
21.2		Letreiro de identificação do prédio e brasão da República	serviço	não se aplica	não se aplica	1	290,00	290,00
21.3		Concreto (estrutura no entorno da parte superior do prédio)	serviço	não se aplica	não se aplica	31,27	25,90	809,89
								4.082,53
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
22.1	Fachada lateral (acesso ao estacionamento)	Concreto (estrutura no entorno da parte superior do prédio)	serviço	não se aplica	não se aplica	47,86	25,90	1.239,57
22.2		Área envidraçada (pele de vidro)	m²	18,90	-	18,90	25,90	489,51

22.3		Esquadrias de vidro em posição elevada - face externa - recepções dos Cartórios das 35ª e 36ª Zonas Eleitorais	m²			7,08	25,90	183,37
								1.912,45
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
23.1	Parede lateral, voltada para o imóvel da Secretaria de Educação	área envidraçada (pele de vidro)	m²	4,80	-	4,80	25,90	124,32
								124,32
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
24.1	Saguão - fachada frontal	área envidraçada (pele de vidro)	m²	-	90,51	90,51	25,90	2.344,21
								2.344,21
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
25.1	Parede ao fundo do saguão (acima do refeitório)	Esquadrias de vidro em posição elevada	m²	8,64	-	8,64	25,90	223,78
								223,78
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
26.1	Parede lateral do saguão (próxima ao pergolado)	área envidraçada (pele de vidro)	m²	-	4,80	4,80	25,90	124,32
								124,32
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
27.1	Sala de treinamento da SGP	Área envidraçada (face externa)	m²	46,25	-	46,25	25,90	1.197,88
								1.197,88
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
28.1	Cartório da 35ª Zona Eleitoral	Área envidraçada (faces interna e externa) - acesso ao Cartório	m²	16,23	16,23	32,46	25,90	840,71
28.2		Esquadrias de vidro em posição elevada - face interna - parede ao fundo da recepção	m²	-	3,54	3,54	25,90	91,69
								932,40
				Área estimada (m²)		Qtde.	Preços	
Item / subitem	Estrutura	Superfície	Unidade de medida	Face externa	Face interna	Total	Unitário	Total
29.1	Cartório da 36ª Zona Eleitoral	Área envidraçada (faces interna e externa) - acesso ao Cartório	m²	16,23	16,23	32,46	25,90	840,71
29.2		Esquadrias de vidro em posição elevada - face interna - parede ao fundo da recepção	m²	-	3,54	3,54	25,90	91,69
								932,40
VALOR TOTAL DO FÓRUM ELEITORAL DE CAMPO GRANDE								30.881,00
VALOR GLOBAL DOS SERVIÇOS (SOMA DOS DOIS PRÉDIOS)								130.387,96

2 - Consulta na Plataforma Cotação Zenite:

2.1. Com o intuito de se obter outros valores referenciais, pesquisou-se junto à plataforma Cotação Zenite, obtendo as seguintes contratações similares:

a) Pregão 05/2022 - UASG: 200058 - PROCURADORIA DA REPUBLICA - SC.

a.1) Item 5 - Objeto: Prestação de Serviço de Limpeza de fachada envidraçada com exposição ao risco para a sede da PRM-Criciúma. Total: 107 metros quadrados. Valor contratado por metro quadrado: R\$ 56,07;
a.2) Item 10 - Objeto: Prestação de Serviço de Limpeza de fachada envidraçada com exposição ao risco para a sede da PRM-Criciúma. Total: 149 metros quadrados. Valor contratado por metro quadrado: R\$ 25,50;
a.3) Item 15 - Objeto: Prestação de Serviço de Limpeza de fachada envidraçada com exposição ao risco para a sede da PRM-Itajaí. Total: 93 metros quadrados. Valor contratado por metro quadrado: R\$ 43,00;

b) Pregão 55/2022 - UASG: 987791 - PREF.MUN. DE PRUDENTOPOLIS/PR - Item 3 - Objeto: LAVAGEM / LIMPEZA DA FACHADA (vidros), vidros externos e internos, por empresa especializada em trabalhos em altura. Total: 119 metros quadrados. Valor contratado por metro quadrado: R\$ 38,00;

c) Pregão 235/2022 - UASG: 984675 - PREF.MUN.DE ITAUNA/MG - Item 1 - Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de limpeza contínua da fachada interna e fachada externa do Centro Administrativo. Limpeza semestral em contrato de 12 meses. Valor total contratado: R\$ 72.347,16

c.1) A área dos elementos a serem limpos:

Fachada em pele de vidro (janelas e portas) = 1.600,00m²
Janelas e vidros (banheiros e saguão) = 18,75m²
Detalhes ACM da fachada = 112,30m²
Pórticos em ACM = 301,30m²

3 - Observações:

3.1. A unidade demandante encaminhou consultas de preços a diversas empresas do ramo de limpeza predial, conforme registrado no processo n.º 0008118-52.2018.6.12.8000, tendo-se constatado grande dificuldade em obter resposta. Após alguma insistência, foi obtida cotação de preços de apenas uma empresa, a qual consta do processo acima referenciado, sob evento n.º 1320611.

3.2. Com o intuito de se obter outros valores referenciais, pesquisou-se junto à plataforma Cotação Zenite, obtendo as seguintes contratações similares, conforme indicado anteriormente. No entanto, os valores obtidos não podem ser considerados na estimativa de preços, haja vista que as condições das contratações similares estão estritamente vinculadas às características de cada imóvel a ser limpo.

4 - Conclusão:

4.1. Tendo por base os valores indicados pela empresa proponente e as dimensões atualizadas das superfícies a serem limpas, estima-se que a contratação importe em dispêndio máximo de **R\$ 130.387,95 (cento e trinta mil trezentos e oitenta e sete reais e noventa e cinco centavos).**

Equipe de Planejamento da Contratação