

ANEXO I-A

EQUIPE PERMANENTE

Atribuições: serviços de AUXÍLIO à equipe da COENG, vedada a transferência de responsabilidade para a realização de atos administrativos ou a tomada de decisão para o contratado

Profissionais abrangidos pelo resumo de atribuições: Engenheiro Civil, Engenheiro Eletricista e Arquiteto

Apoio técnico às atividades da manutenção predial	Manutenção Preventiva	Elaboração de Plano de Manutenção Predial Preventiva para todos os imóveis do TRE/MS, contendo check-list dos serviços necessários e frequência das atividades
		Gerenciamento e controle do Plano de Manutenção Preventiva, com planejamento e cronograma de atendimento de cada imóvel (capital e interior). Utilização de sistema informatizado.
		Orientação técnica aos oficiais de manutenção, nos prédios da capital e interior do estado
	Manutenção Corretiva	Identificação, análise técnica e definição das soluções para solução dos problemas relacionados com a manutenção corretiva das edificações
		Orientação técnica aos oficiais de manutenção, nos prédios da capital e interior do estado
	Controle de custos/materiais	Definição técnica e contabilização do quantitativo necessário dos diversos materiais utilizados na manutenção predial para aquisição via licitação
Cálculo dos custos de manutenção (material/mão de obra/deslocamento) para cada centro de custo (imóvel), com emissão mensal de relatório		
Análise técnica e conferência dos materiais adquiridos via licitação (comparação com as especificações definidas na contratação) para o recebimento provisório e definitivo		
Bombeiros	Vistoria e testes nos sistemas de prevenção de incêndio	Análise técnica dos projetos aprovados no Corpo de Bombeiros com testes periódicos nos sistemas de prevenção de incêndio e pânico dos prédios (hidrantes, bombas, alarmes, detectores de fumaça, iluminação de emergência, sinalização de emergência, extintores, etc.), promovendo as ações necessárias para o perfeito funcionamento dos sistemas
	Vistoria anual instalações elétricas	Vistoria anual em todos os imóveis do TRE/MS para emissão de laudo de conformidade das instalações elétricas, propondo e acompanhando os serviços necessários para que as instalações cumpram o determinado nas referidas norma técnicas
	Recarga dos extintores	Gerenciamento e controle do prazo de validade das recargas e testes hidrostático dos extintores, propondo a contratação para recarga, aquisição e/ou substituição dos equipamentos, com apoio técnico na elaboração de Termo de Referência
	Gerenciamento prazos dos CVCB (anual)	Gerenciamento e controle dos prazos de validade dos Termos de Vistoria do Corpo de Bombeiros de todos os imóveis do TRE/MS, promovendo as ações necessárias e acompanhando os processos no Corpo de Bombeiros para as renovações
As built	Atualização cadastral	Realizar as atualizações cadastrais dos projetos (arquitetônico e complementares) que por ventura forem alterados por qualquer motivo
Documentação legal	Controle prazos e renovações	Promover a análise técnica e controle da documentação de todos os imóveis do TRE/MS (habite-se, alvará de funcionamento, licenças ambientais, matrícula dos imóveis, escrituras, etc.), propondo à COENG todas as ações necessárias para sua regularização
Fornecimento Energia Elétrica	Relatórios mensais	Elaboração de relatórios mensais com o quantitativo de energia gerado pelos sistemas fotovoltaicos, bem como indicação dos valores economizados pelos sistemas
	Manutenção Preventiva e Corretiva	Auxílio técnico à fiscalização do contrato de manutenção preventiva/corretiva das usinas solares
	Controle contratos por demanda	Auxílio tecnico na elaboração e controle mensal dos contratos de energia elétrica com demanda contratada, propondo periodicamente o aumento ou diminuição da demanda contratada visando economia para o TRE/MS
Equipamentos eletromecânicos	Apoio técnico à fiscalização	Apoio técnico na fiscalização/acompanhamento do contrato de manutenção de ar condicionado, elevadores, plataformas elevatórias, motores de portão, bombas de água e demais equipamentos
Acompanhamento de Obras e Servicos de Engenharia	Apoio técnico à fiscalização do contrato	Apoio técnico no acompanhamento de obras e serviços de engenharia