

AVALIAÇÃO DE CUSTO - SEGURO PREDIAL 2022

SUBITEM	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO/LOCAL	Preço 01 - Valor contratado no Pregão 46/2019	Preço 02 Valor contratado no Pregão 60/2020	Preço 03 Valor contratado no Pregão 60/2020 + IPCA acumulado	Valor Máximo Estimado
1.1	Prédio Sede do TRE/MS	2.040,33	2.189,28	2.283,64	2.283,64
1.2	Prédio do Fórum Eleitoral	1.637,12	1.756,64	1.832,35	1.832,35
1.3	Prédio do Arquivo Geral	275,65	295,77	308,52	308,52
1.4	Prédio do Depósito de Urnas e do Almoarifado	447,40	2.189,28	2.283,64	2.283,64
1.5	Prédio dos Cartórios Eleitorais de Ponta Porã	352,76	480,06	500,75	500,75
1.6	Prédio dos Cartórios Eleitorais de Dourados	352,76	480,06	500,75	500,75
1.7	Prédio do Cartório Eleitoral de Naviraí	352,76	378,51	394,82	394,82
1.8	Prédio do Cartório Eleitoral de Porto Murtinho	352,76	378,51	394,82	394,82
1.9	Prédio do Cartório Eleitoral de Iguatemi	352,76	378,51	394,82	394,82
1.10	Prédio do Cartório Eleitoral de Aquidauana	352,76	378,51	394,82	394,82
1.11	Prédio do Cartório Eleitoral de Bela Vista	352,76	378,51	394,82	394,82
1.12	Prédio do Cartório Eleitoral de Rio Brilhante	352,76	378,51	394,82	394,82
1.13	Prédio do Cartório Eleitoral de Maracaju	352,76	378,51	394,82	394,82
1.14	Prédio do Cartório Eleitoral de Ribas do Rio Pardo	352,76	378,51	394,82	394,82
1.15	Prédio do Cartório Eleitoral de Sidrolândia	352,76	378,51	394,82	394,82
1.16	Prédio do Cartório Eleitoral de Amambai	352,76	378,51	394,82	394,82
1.17	Prédio do Cartório Eleitoral de Paranaíba	352,76	378,51	394,82	394,82
1.18	Prédio do Cartório Eleitoral de Camapuã	352,76	378,51	394,82	394,82
1.19	Prédio do Cartório Eleitoral de Aparecida do Taboado	352,76	378,51	394,82	394,82
1.20	Prédio do Cartório Eleitoral de Bonito	352,76	378,51	394,82	394,82
1.21	Prédio do Cartório Eleitoral de Nioaque	352,76	378,51	394,82	394,82
1.22	Prédio do Cartório Eleitoral de Fátima do Sul	285,81	306,76	319,98	319,98
1.23	Prédio do Cartório Eleitoral de Brasilândia	405,79	435,41	454,18	454,18
1.24	Prédio do Cartório Eleitoral de Bataguassu	172,21	184,78	192,74	192,74
1.25	Prédio dos Cartórios Eleitorais de Corumbá	623,97	669,42	698,27	698,27
1.26	Prédio dos Cartórios Eleitorais de Três Lagoas	565,82	607,13	633,30	633,30
1.27	Prédio do Cartório Eleitoral de Coxim	424,01	454,96	474,57	474,57
1.28	Prédio do Cartório Eleitoral de Anastácio	424,01	454,96	474,57	474,57
1.29	Prédio do Cartório Eleitoral de Miranda	424,01	454,96	474,57	474,57
1.30	Prédio do Cartório Eleitoral de Bandeirantes	424,01	454,96	474,57	474,57
1.31	Prédio do Cartório Eleitoral de São Gabriel D'oeste	424,01	454,96	474,57	474,57
1.32	Prédio do Cartório Eleitoral de Costa Rica	489,40	525,13	547,76	547,76
1.33	Prédio do Cartório Eleitoral de Chapadão do Sul	357,65	383,76	400,30	400,30
1.34	Prédio do Cartório Eleitoral de Cassilândia	172,21	184,78	192,74	192,74
1.35	Prédio do Cartório Eleitoral de Nova Andradina	172,21	184,78	192,74	192,74
1.36	Prédio do Cartório Eleitoral de Rio Verde de MT	172,21	184,78	192,74	192,74
1.37	Prédio do Cartório Eleitoral de Jardim	172,21	184,78	192,74	192,74
1.38	Prédio do Cartório Eleitoral de Água Clara	172,21	184,78	192,74	192,74
1.39	Prédio do Cartório Eleitoral de Sonora	172,21	184,78	192,74	192,74
1.40	Prédio do Cartório Eleitoral de Ivinhema	172,21	184,78	192,74	192,74
1.41	Prédio do Cartório Eleitoral de Caarapó	172,21	184,78	192,74	192,74
1.42	Prédio do Cartório Eleitoral de Mundo Novo	172,21	184,78	192,74	192,74
1.43	Prédio do Cartório Eleitoral de Deodápolis	172,21	184,78	192,74	192,74
1.44	Prédio do Cartório Eleitoral de Eldorado	172,21	184,78	192,74	192,74
TOTAL GERAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO					21.371,56

OBSERVAÇÕES:

1) Encaminhamos, via correio-eletrônico, consultas de preços a diversas seguradoras e corretoras existentes no mercado nacional, restando que nenhuma encaminhou preços para esta contratação.

Cabe salientar que tal ocorrência (desinteresse das seguradoras no encaminhamento de cotações de preços) é recorrente, ou seja, sempre que se pretende estimar o numerário a ser despendido com a contratação de seguro predial, se auferem consideráveis dificuldades na obtenção dos valores dos prêmios praticados pelas seguradoras atuantes no Brasil.

2) Levando-se em consideração o objeto pretendido, se mostra mais complexa a estimativa dos valores máximos a serem pagos, haja vista que, pela própria natureza da contratação (seguro imobiliário, objeto estritamente vinculado às características dos imóveis a serem cobertos) torna-se inviável a mensuração dos valores estimados através do cotejamento dos preços praticados junto a outros órgãos da Administração Pública Federal.

3) O preço 01 é referente ao valor estimado para o exercício 2020 - Pregão 46/2019.

4) O preço 02, corresponde ao valor contratado para o exercício 2021 - Pregão 60/2020.

5) O preço 3 corresponde ao valor contratado em 2020, acrescido do IPCA - 4,52% acumulado nos últimos 12 meses (site do IBGE)

6) Os preços máximos a serem admitidos foram obtidos considerando o preço 03.

7) Foi consultado o painel de preços/comprasnet, apenas a título de referência, devido ao fato que seguro predial do TRE/MS tem natureza personalíssima, não podendo aferir ou calcular seu preço com base em contratações semelhantes. Além disso, em um mesmo catset há diferentes tipos de contratação, como por exemplo: seguro predial, seguro de veículos, seguro coletivo para acidentes, etc, o que leva a uma grande distorção dos valores apresentados.

8) Fator de ponderação: utilizou-se o valor estimado para o exercício de 2021 no Pregão 60/2020. Não houve cotação de preços apresetnada por nenhuma empresa. Caso não haja interessados no certame, este poderá ser repetido com valores reanalisados.

9) Pesquisa Cotação Zênite e Painel de Preços/Comprasnet - os valores não foram considerados no cálculo do máximo estimado pelo TRE, constam apenas a título de pesquisa:

9.1) Pregão55/2020 - UASG 070007 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ - Valor Contratado: R\$ 23.475,40;

9.2) Pregão 01/2021 - UASG 070022 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MATO GROSSO - R\$ 38.274,65;

Érika Murackami D. Rosa
Técnico Judiciário